**Интервью и аналитика:**

**«Экспертное мнение»: генеральный директор особой экономической зоны «Санкт-Петербург» Тамара Рондалева**

В 2020 году прогнозный объем уплаченных налогов особой экономической зоны «Санкт-Петербург» должен достичь 18 млрд рублей и превысить затраты на ее создание. Где управляющая компания ищет место под новую площадку и какими льготами намерена дополнить портфель преференций для резидентов, рассказала ее генеральный директор Тамара Рондалева.

<https://www.kommersant.ru/doc/4190385>

**Конкурсы за 9-15 декабря: коммунальные системы, благоустройство городов, культурные объекты и досуговые центры для молодежи**

За прошедшую неделю с 9 по 15 декабря на сайте torgi.gov.ru опубликовано 20 инвестиционных конкурсов. Общая стоимость конкурсов составила не менее 1,86 млрд рублей, средний срок реализации – 13,9 лет. На прошлой неделе опубликованы лоты в коммунально-энергетической (15 шт.) и социальной (3 шт.) сферах, благоустройстве (2 шт.).

Среди самых интересных указан проект реновации Оранжерей в Таврическом саду Санкт-Петербурга.

<https://rosinfra.ru/news/konkursy-za-9-15-dekabra-kommunalnye-sistemy-blagoustrojstvo-gorodov-kulturnye-obekty-i-dosugovye-centry-dla-molodezi>

**Новости по ГЧП и инвестициям**:

**Подписана первая в России концессия по созданию инфраструктуры детского отдыха**

16 декабря состоялось подписание концессионного соглашения о создании и эксплуатации круглогодичного детского центра отдыха и оздоровления «Полярная звезда» в Республике Саха (Якутия). Концессионное соглашение в присутствие главы Якутии Айсена Николаева подписали министр экономики республики Майя Данилова и генеральный директор компании «Полярная звезда» Иван Игнатенко. Это первая в России концессия на строительство нового детского лагеря.

Строительство объекта начнется в 2020 году, сдача запланирована на 2021 год. Общая пропускная мощность проектируемого центра составит 5 250 детей в год. Концессионер получит лагерь в управление на 17 лет.

<http://pppcenter.ru/29/novosti/pppcenter-news/podpisana-pervaya-v-rossii-konczessiya-po-sozdaniyu-infrastrukturyi-detskogo-otdyixa.html>

**Греф и Минтранс вступились за инвесторов в инфраструктуру**

Президент Сбербанка Герман Греф и Минтранс заступились за инвесторов в инфраструктуру. Госбанкир и первый замминистра транспорта Иннокентий Алафинов выступили против регулирования инфраструктурных проектов законопроектом о защите инвестиций и попросили исключить из-под его действия концессии и ГЧП.

<https://www.vedomosti.ru/economics/articles/2019/12/17/818967-gref-mintrans>

**Власти Калининградской области заключат концессию на строительство мусорного полигона**

Власти Калининградской области заключат концессионное соглашение на строительство полигона для обработки и захоронения твердых коммунальных отходов с компанией «Сибинвестстрой». Соответствующее постановление за подписью губернатора Антона Алиханова опубликовано на официальном интернет-портале правовой информации.

Согласно документу, концессионер обязуется подготовить проектно-сметную документацию на строительство комплекса, построить и ввести его, а также содержать, ремонтировать и эксплуатировать его на протяжении 25 лет. Проектный срок эксплуатации полигона — 35 лет.

<http://pppcenter.ru/29/novosti/events/vlasti-kaliningradskoj-oblasti-zaklyuchat-konczessiyu-na-stroitelstvo-musornogo-poligona.html>

**Коммерсанты пошли в номера**

Благодаря участию непрофильных инвесторов в Петербурге реализуется ряд знаковых для города гостиничных проектов. Запрет хостелов в жилых домах и запуск электронных виз должны стимулировать дополнительный интерес с их стороны к туристическому рынку города.

<https://www.kommersant.ru/doc/4190359>

**ЦПКиО и парк 300-летия Петербурга свяжет променад**

Комитет по градостроительству и архитектуре (КГА) подготовил концепцию устройства набережной Большой Невки в Приморском районе города на участке от 3-го Елагина моста до парка имени 300-летия Петербурга. По данным «Ъ», вдоль береговой линии появятся непрерывные пешеходные и велосипедные маршруты с транзитом под ЗСД и Яхтенным мостом. Новый променад начнут создавать не раньше 2021 года при условии выделения бюджетных средств.

<https://www.kommersant.ru/doc/4197021>

**Инвесторы под прикрытием**

Россия заняла 2-е место после Китая по доле формально иностранных, но на деле внутренних инвестиций в экономику, что указывает на слабую институциональную среду в стране, куда россияне предпочитают вкладывать как иностранцы – это создает ощущение дополнительной защиты.

https://www.vedomosti.ru/opinion/articles/2019/12/19/819077-investori-prikritiem